

Bodenrichtwerte für Aach

Der Gutachterausschusses der Stadt Aach hat in der Sitzung vom 30. Oktober 2013 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2012 festgesetzt. Folgende Richtwerte wurden ermittelt:

A. Überplante Gebiete (Namen der Bebauungspläne)

| Nr. | Name des Bebauungsplanes | darin enthaltene Straßen | Richtwert per 31.12.2012 |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Hub-Bogen-Änderung | Im Kellersgarten | 102,00 €/m ² |
| 2. | Hub-Bogen | Hubstraße | 102,00 €/m ² |
| 3. | Auf dem Bohl 2. Änderung | Im Bohl, Langensteiner Str. 9, 15, 17, 19, 19a, 19b, 21 und 23, | 102,00 €/m ² |
| 4. | Pappenerget und Längenberg | Alpenstraße, Gartenstraße, Ettenbergstraße gerade 8, 10, 12 und 13-29, Längenbergstraße 1-6 | 102,00 €/m ² |
| 5. | Pappenerget-Längenberg II | Längenberg 7 und 9, Maximilianstraße, Nellburgstraße | 120,00 €/m ² |
| 6. | Auf dem Ösch | Hegaustraße 14-34, Im Grund | 110,00 €/m ² |
| 7. | Pappenerget und Längenberg | Bügstraße 2, 4, 6, 9-13 | 92,00 €/m ² |
| 8. | Pappenerget-Längenberg I | Zone A Habsburgerstraße 1-25 und 35-38a, Längenbergstraße 8, 10-12a, Sonnhalde | 102,00 €/m ² |
| | | Zone B Habsburgerstraße 26-34a | 128,00 €/m ² |
| 9. | Hirtenstall-Änderung | Singener Straße 15, 17 und 19, Im Hirtenstall 1-8d | 45,00 €/m ² |
| 10. | Hirtenstall-Erweiterung | Im Hirtenstall 9-22 | 45,00 €/m ² |
| 11. | Sondergebiet Freizeitgelände ehemaliges Kieswerk | Singener Straße 28-34 | 51,00 €/m ² |
| 12. | Aachtal | Im Aachtal | 45,00 €/m ² |
| 13. | Sondergebiet Sportgelände Ettenberg | Sportplätze, Tennisplätze | --,-- €/m ² |
| 14. | Klarstellungs- und Abrundungssatzung | Zone A: Langensteiner Str. 4 und 6 | 87,00 €/m ² |
| | | Zone B: Spiel- und Bolzplatz Ettenberg | 51,00 €/m ² |
| 15. | Auf dem Ösch II | Auf dem Ösch 4, 6 und 8-39 | 128,00 €/m ² |
| 16. | Hegaustraße Nord | Hegaustraße 5-5k, 7-7b und 9 | 102,00 €/m ² |
| 17. | Natursportpark Hirtenhof | Reitstadion | 8,00 €/m ² |
| 18. | Längenberg Ost 1. Bauabschnitt | Ettenbergstraße 30, 32 und 34, Augustinerstraße, Brielmayerstraße, König-Rudolf-Straße, Maria-Theresia-Straße 5 | 130,00 €/m ² |

B. Nicht überplante Gebiete

| Nr. | Bezeichnung der Gebiete | Straßen, Bereiche | Richtwert per 31.12.2012 |
|------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| I. | Altstadt | Stadtstraße 5-52 | 92,00 €/m ² |
| II. | Nicht überplanter Bereich (§ 34 BauGB) | Hauptstraße und Singener Straße | 60,00 €/m ² |
| | | übrige Bereiche | 92,00 €/m ² |
| III. | Bauerwartungsland | Wohnbebauung | 22,50 €/m ² |
| | | Gewerbebebauung | 13,00 €/m ² |
| IV. | Landwirtschaftliche Grundstücke | Ackerland | 1,80 €/m ² |
| | | Grünland, Wiesen | 0,80 €/m ² |
| V. | Waldgrundstücke | nur Bodenwert | 0,50 €/m ² |