

Bodenrichtwerte der Stadt Aach

Der Gutachterausschuss der Stadt Aach hat in der Sitzung vom 13.07.2017 die Bodenrichtwerte zu Stichtag 31.12.2016 festgesetzt. Folgende Richtwerte wurden ermittelt:

A. überplante Gebiete (Namen der Bebauungspläne)

Nr.	Name des Bebauungsplanes	darin enthaltene Straßen	31.12.2016
1.	Hub-Bogen-Änderung	Im Kellersgarten	110,00 €
2.	Hub-Bogen	Hubstraße	110,00 €
3.	Auf dem Bohl 2. Änderung	Im Bohl, Lagensteiner Straße 9, 15,17,19,19a,19b,21,23 u. 25	110,00 €
4.	Pappenerget und Längenberg	Alpenstraße, Gartenstraße, Ettenbergstraße 8,10,12,13,15,17, 19,21,23,25,27,29, Längenberg-straße 1 - 6	110,00 €
5.	Pappenerget-Längenberg II	Längenbergstraße 7 und 9, Maximilianstraße, Nellenburgstraße	130,00 €
6.	Auf dem Ösch	Hegastraße 14-34, Im Grund	120,00 €
7.	Pappenerget und Längenberg	Bügstraße 2-6 und 9-13	100,00 €
8.1.	Pappenerget-Längenberg I Zone A	Habsburgerstraße 1-19, 2-24, 36-38, Längenbergstraße 8- 12, Sonnhalde	110,00 €
8.2.	Pappenerget-Längenberg I Zone B	Habsburgerstraße 26-34	140,00 €
9.	Hirtenstall-Änderung	Singener Straße 15-19, Im Hirtenstall 1 - 7 und 2 - 8 d	50,00 €
10.	Hirtenstall-Erweiterung	Im Hirtenstall 7-15 und 10-22	50,00 €
11.	Sondergebiet Freizeitgelände ehemaliges Kieswerk	Singener Straße 28-34	60,00 €
12.	Aachtal	Im Aachtal	50,00 €
13.	Sondergebiet Sportgelände Ettenberg	Singener Straße 23 und 25	
14.1	Klarstellungs- und Abrundungssatzung Zone A	Langensteiner Straße 4 und 6	100,00 €
14.2	Klarstellungs- und Abrundungssatzung Zone B	derzeit Spiel- und Bolzplatz (ohne Erschließung)	60,00 €
15.	Auf dem Ösch II	Auf dem Ösch 4,6 und 8 - 39	137,00 €
16.	Hegastraße Nord	Hegastraße 5 - 5 k, 7 - 7b und 9	110,00 €
17.	Natursportpark Hirtenhof	Reitstadion	10,00 €
18.	Längenberg Ost 1. Bauabschnitt	Ettenbergstraße 30, 32 und 34, Augustinerstraße, Bildstockweg, Brielmayerstraße, König-Rudolf-Straße, Maria-Theresia-Straße 5	140,00 €
19.	Längenberg Ost 2. Bauabschnitt	Herzog-Albrecht-Straße, Gräfin-Helene-Straße	145,00 €
20.	EMA-Areal	Singener Straße 16, Zur Weberei	180,00 €
21.	Kindergarten St. Josef	Langensteiner Straße 2	100,00 €
22.	Pflegeheim Längenbergstraße	Teilfläche Flst.-Nr. 1934	100,00 €
23.	Aachtal Erweiterung	Im Aachtal	54,00 €
24.	Klarstellungs- und Abrundungs- Satzung Oberer Hofweg	Oberer Hofweg 1-9 und 2 - 14	109,00 €

B. Nicht überplante Gebiete

Nr.	Bezeichnung der Gebiete/Grundstücksarten	Straßen, Bereiche	31.12.2016
I.	Altstadt	Stadtstraße 5 - 52	110,00 €
II.1.	Nicht überplanter Bereich (§ 34 BauGB)	Hauptstraße und Singener Straße	70,00 €
II.2.	Nicht überplanter Bereich (§ 34 BauGB)	alle übrigen Straßen, welche nicht II.1 sind	100,00 €
III.1	Bauerwartungsland	Wohnbebauung	30,00 €
III.2	Bauerwartungsland	Gewerbebebauung	16,00 €
IV.1.	Landwirtschaftliche Grundstücke	Ackerland	2,00 €
IV.2.	Landwirtschaftliche Grundstücke	Grünland, Wiesen	0,80 €
V.	Waldgrundstücke	nur Bodenwert	0,50 €