

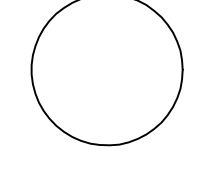


MU <sub>2</sub>	II
GRZ	HW = 6.50
0,40	HS = 10.00
Gewerbe	HFP = 9.00
min. 35 m <sup>2</sup>	HFFD = 9.00
E	FDN 0° - 15°
	PDN 15 - 30°
	SDN 15 - 45°
MAX. 2 WOHNHEITEN	

MU <sub>1</sub>	II
GRZ	HW = 6.50
0,40	HF = 10.00
Gewerbe	HFP = 9.00
min. 50 m <sup>2</sup>	HFFD = 9.00
E	FDN 0° - 15°
	PDN 15 - 30°
	SDN 15 - 45°
MAX. 2 WOHNHEITEN	

### ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.



RADOLFZELL, DEN \_\_\_\_\_  
 LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

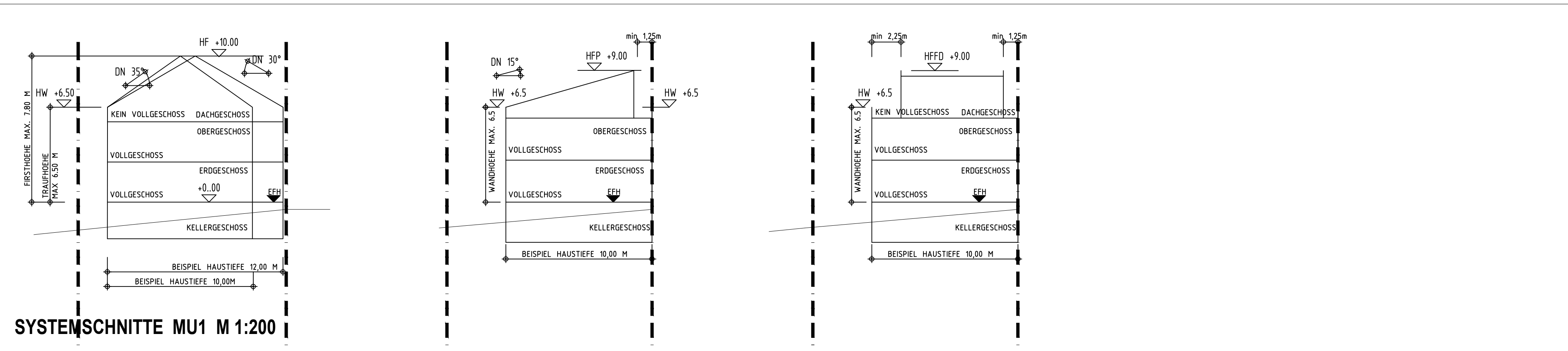
### VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	12.11.2018
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF UND BESCHLUSS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG	AM	12.11.2018
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§4 Abs.1 BauGB)	VON	BIS
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	VON	BIS
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs.2 BauGB)	AM	
OFFENLEGUNG (§3 Abs.2 BauGB)	VON	BIS
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

### PLANZEICHEN

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
  - MU URBANES GEBIET (§ 6a BauVO)
  - II MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSS 4 (§ 4 BauVO)
  - 0,35 GRUNDLÄCHENZAHL (GRZ) (§ 16.20 BauVO)
  - HW MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE) (§ 16.19 BauVO)
  - HF MAX. FRÜHSTÜBE SATTELDACH (§ 16.18 BauVO)
  - HFP MAX. FRÜHSTÜBE FLACHDACH (§ 16.18 BauVO)
  - HFFD MAX. FRÜHSTÜBE FLACHDACH (§ 16.18 BauVO)
  - PDN DACHNEIGUNG FLACHDACH (§ 74 LBO)
  - SDN DACHNEIGUNG SATTELDACH (§ 74 LBO)
  - SDN DACHNEIGUNG PLATTDACH (§ 74 LBO)
  - EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHRFLUSSODENHÖHE (§ 18 Abs.1 BauVO)
- BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
  - OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs.2 BauVO)
  - EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs.2 BauVO)
  - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BauVO)
  - BAUGRENZE (§ 23 BauVO)
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BauVO)
  - HAUPTFRÜHSTÜCHUNG (§ 74 LBO)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)**
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs.1 Nr.4.11 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)**
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - S = STRASSE, G = GEWEG (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - STRASSENBEREICHUNGSLINIE (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - FELDWEG
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**
  - GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
  - ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ
- ANPFLANZUNGEN (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)**
  - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN-BEZOGEN) (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - MASSZAHLEN
  - KURVEN- BZW. ENNKUNDRADEN IN [m]
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
  - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - FLURSTÜCKSGRENZEN
  - FLURSTÜCKSNUMMERN
  - HÖHENLINIEN
  - VORLÄUFIGE GRUNDSTÜCKSNUMMIERUNG
  - VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTHEIT DER MÖGLICHEN BEBAUUNG

RECHTSPLAN M 1:500



SYSTEMECHNITTE MU1 M 1:200

ARCHITECTEN  
 STADTPLANER  
 INGENIEURE

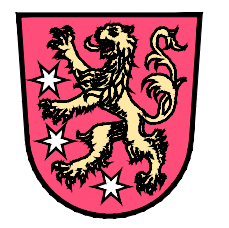
**WIESER**

DIPL.-ING. (FH)  
 ANDREAS WIESER  
 FREIER ARCHITECT  
 FREIER STADTPLANER

UNTERE GESSWIESEN 16  
 D-78247 HELZINGEN  
 TELEFON 0 77 311 7882-0  
 TELEFAX 0 77 311 7882-29  
 INFO@WIESER.AG  
 WWW.WIESER.AG

LANDKREIS:  
 GEMEINDE:  
 GEMARKUNG:

KONSTANZ  
 AACH  
 AACH



### BEBAUUNGSPLAN: "LÄNGENBERG OST - 4. TEILBEREICH" RECHTSPLAN

MASSSTAB: 1:500  
 ORT / DATUM: AACH, DEN 12.11.2018

BÜRGERMEISTER: \_\_\_\_\_

PLANER: \_\_\_\_\_